

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

1. **Reno – Tech.cz, s.r.o.**
místem podnikání Skrétova 8; 301 00 - Plzeň
IČ: 29 111 056

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. **jméno/název**
sídlo
IČ:

dále jen nájemce na straně druhé

tuto

„smlouvu o nájmu věci“

I.

Předmět nájmu

A, - Předmětem této smlouvy o nájmu budou jednotlivé stroje a zařízení, které bude nájemce od pronajímatele přebírat oproti podepsaným předávacím protokolům po podpisu této smlouvy s tím, že přebírka jednotlivých prvků bude vždy probíhat dle požadavků nájemce a kapacitních možností pronajímatele v souladu s níže specifikovanými objednávkami.

B, - Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn předmět nájmu přesouvat z místa, kde byl na základě jím učiněné objednávky umístěn.

C, - Převzetím pronajatých strojů a zařízení potvrzuje nájemce skutečnost, že takové prvky odpovídají jeho požadavkům a přechází na něj nebezpečí škody na uvedených pronajatých prvcích.

D, - Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu po dobu, po kterou jej bude užívat, do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení této povinnosti nájemce je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

E, - K přebírání jednotlivých strojů a zařízení bude docházet na základě závazných objednávek doručených v písemné formě (fax, mail) pronajímateli, kdy v uvedené objednávce bude vždy specifikována požadovaná doba nájmu, předmět nájmu a způsob užití zařízení. Po převzetí obj. zařízení nájemcem do užívání již objednávku zrušit nelze.

II.

Nájemné a další finanční ujednání

A, - Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí za pronájem předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy nájem ve výši Kč za každý ukončený den trvání nájmu, přičemž **DPH bude fakturováno ve výši stanovené v té době platným zákonem.**

Není – li v objednávce nájemce specifikováno jinak, není předmětem objednávky doprava předmětu nájmu na místo určené nájemcem.

B, - Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu a to úplný a funkční, bude povinen za užívání takových předmětů nájmu hradit pronajímateli náhradní nájemné ve výši dvojnásobku částky rovnající se nájemnému dle této smlouvy.

C, - V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu k jednotlivým předmětům nájmu, zaniká jeho nárok takový předmět nájmu na základě této smlouvy užívat, nicméně až do jeho předání pronajímateli nese nebezpečí škody na takovém předmětu nájmu a zároveň tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradní nájemné dle této smlouvy.

D, - Smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení povinnosti nájemce užívat předmět řádně a v souladu s pokyny jeho výrobce nebo jej ponechat na místě, uvedené v předávacím protokolu k předmětu nájmu, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení a den trvání takového porušení.

E, - Dále pak v případě, že se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce je povinen k okamžiku převzetí předmětu nájmu složit pronajímateli vratnou kauci ve výši Kč, tato částka bude pronajímatelem nájemci vrácena po skončení nájmu dle této smlouvy v případě, že nájemce předá pronajímateli zpět předmět nájmu v řádném stavu, bez jakýchkoliv vad či poškození s výjimkou běžného opotřebení. V případě, že předmět nájmu nebude nájemcem pronajímateli předán zpět v řádném stavu, je pronajímatel oprávněn použít složenou kauci na úhradu nákladů spojených s odstraněním takového poškození.

F, - Nebude-li sjednaná kauce řádně a včas nájemcem složena, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

G, - Nájemce je oprostěn od úhrady poplatku za pronájem ve věci užívání předmětu pronájmu pouze v případě a po dobu, kdy zapůjčené zařízení nemohlo být řádně a bezpečně nájemcem, vinou pronajímatele, používáno. To se však nevztahuje na závady způsobené vinou nájemce nebo technické nezpůsobilosti místa používání zapůjčeného zařízení, které je předmětem této smlouvy.

H, - Do ceny zapůjčení, pakliže není mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto jinak, se nezapočítávají druhotné náklady (doprava, příslušenství, abrazivo, atd.)

III.

Platební a fakturační podmínky

A, - Nájemné dle této smlouvy bude nájemce pronajímateli uhrazeno předem. Vyúčtování nájemného bude provedeno fakturací pronajímatele se splatností 15 dní. Fakturu je pronajímatel povinen a oprávněn vystavit ke dni předání předmětu nájmu nájemci k užívání.

B, - Finanční plnění dle této smlouvy se považuje za uhrazené okamžikem jeho vyplacení v hotovosti nebo připsání na účet příjemce.

C, - Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou byt' i jen části nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně. Pronajímatel bude rovněž oprávněn v případě, že takové prodlení nájemce překročí 5 dnů, od této nájemní smlouvy odstoupit. Dosavadní nároky pronajímatele tím nebudou dotčeny.

IV. Doba nájmu

A, - Smluvní strany se dohodly, že nájem se sjednává vždy na dobu ode dne jejich převzetí do termínu, určeného v předávacím protokole (nebo v potvrzené objednávce).

Pokud taková doba nájmu nebude v předávacím protokole uvedena, pak se doba nájmu k takto převzatému prvku sjednává dle obsahu potvrzené objednávky a pokud takto nelze učinit ani dle objednávky, pak na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 dní.

B, - V případě, že tato nájemní smlouva bude ukončena dříve (pouze písemnou formou), než sjednaná doba nájmu dle předávacího protokolu nebo potvrzené objednávky, nájem k předmětu nájmu zanikne až dnem ukončení této smlouvy bez ohledu na takové ujednání v předávacím protokolu nebo potvrzené objednávce.

C, - V případě, že nájemce nejpozději v den ukončení nájmu předmět nájmu nepředá pronajímateli a pronajímatel zjistí, kde se takový předmět nájmu nachází, bude pronajímatel oprávněn takový předmět nájmu demontovat a dopravit do skladu pronajímatele. Uvedené služby bude oprávněn vyúčtovat nájemci v cenách dle této smlouvy. Nájemce za tímto účelem dává pronajímateli výslovný souhlas ke vstupu na jím užívané nemovitosti nebo do jím užívaných budov, kde se takový předmět nájmu bude nacházet.

V. Předčasné ukončení nájemního vztahu výpovědí

A, - Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s jednodenní výpovědní lhůtou v případě:

- že nájemce přešel do likvidace, nebo na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení a nebo byl návrh na jeho vyhlášení zamítnut pro nedostatek majetku nájemce,
- předmět nájmu bude nájemce používat nesprávně nebo v rozporu s bezpečnostními předpisy, rovněž nebude-li o něj nájemcem řádně pečováno. V tomto případech dává nájemce výslovný souhlas pronajímateli, aby si předmět nájmu odvezl z místa, kde je v té době umístěn a to na náklady nájemce. To je však nezbavuje povinnosti vrátit předmět nájmu sám.

B, - Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od do

VI. Ostatní ujednání

A, - Nájemce ručí po dobu nájemního vztahu za odbornou manipulaci, instalaci, odborné používání předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a za jeho ztrátu.

B, - Nájemce je povinen vrátit ty movité věci, jež byly předmětem nájemního vztahu, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody nebo výměnu movitých věcí. Výši škody bude pronajímatel oprávněn vyčíslit v případě ztráty či zničení předmětu nájmu nebo jeho části z pořizovací hodnoty zničené nebo ztracené věci snížené o opotřebení dané při kalkulaci životnosti předmětného zařízení ve výši 5 let, nejméně však ve výši 50% pořizovací ceny prvku. Výši škody při poškození předmětu nájmu nebo jeho části bude pronajímatel oprávněn vyčíslit s ohledem na míru poškození.

C, - Smluvní strany se dále dohodly, že pokud na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou strany nuceny zjišťovat cenu předmětu nájmu (náhrada škody a pod.), budou vždy vycházet z cen, za jaké pronajímatel pořídil příslušný stroj či zařízení a to v den nákupu.

VII. Ustanovení závěrečná

A, - Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemné změny, nebo dodatků k této smlouvě, podepsané oběma stranami.

B, - Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

C, - Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěné smluvní pokutou.

V Horní Bříze, dne

pronajímatel

nájemce